



ZĒNICA

OFICINAS



## OFICINAS CORPORATIVAS CON AMENIDADES DE LUJO

Zénica propone más allá, es venta de oficinas corporativas que ofrece exclusividad y dinamismo a través de todos sus rincones.

Es un edificio corporativo de clase mundial en una ubicación envidiable, es el parador de un mapa con destino a explorar los mas altos horizontes.

*El entorno para superar tus metas*

## UN PROYECTO ÚNICO

ZÉNICA un edificio corporativo emblemático en donde destaca su icónica fachada en la ciudad de Cancún.

El edificio brinda un nodo de productividad y creatividad para negocios, recreación, vida moderna y un sentido de comunidad.

*“Un diseño envolvente de movimiento curvilíneo, creando transiciones dinámicas y una superficie suave y fluida”.*

Enriqueciendo visualmente el paisaje urbano y aportando un toque novedoso y vanguardista; el diseño Zenica invita al espectador a una experiencia corporativa de alto nivel por su eficiencia, elegancia y calidez.



## ALTA SOFISTICACIÓN EN EL PARAÍSO

Cancún es la ciudad con carácter que se define por sí misma, nos atrevemos a decir que este destino vive casi de manera automática en la mente de las personas a escala global.

La consecuente derrama económica también la ha situado como la urbe con mayor crecimiento poblacional y de mayor plusvalía de todo el país. Esto crea una gran demanda por espacios de oficinas.

*Elévate a la altura de tus expectativas*



**Invertir en Cancún es una inversión a futuro**



**1er Lugar en inversión inmobiliaria en el caribe**



**Cancún, destino favorito para reuniones corporativas**





## CONECTIVIDAD EN LA MEJOR UBICACIÓN

Situada sobre la av. Tulum, arteria principal de la ciudad de Cancún, Zénica goza de una ubicación privilegiada en el corazón de esta ciudad caribeña.

Zénica se encuentra en el centro de un hub comercial de gran crecimiento, rodeado de agencias de automoviles, plazas comerciales, escuelas, universidades, hospitales y bancos.





UBICACIÓN PRIVILEGIADA





## ATRIBUTOS ZÉNICA



8 NIVELES CON 125 OFICINAS CON TERRAZAS Y VISTAS ESPECTACULARES.



13 PH CON LAS MEJORES VISTAS DE CANCÚN Y CON TERRAZA.



6 AMENIDADES EXCLUSIVAS CORPORATIVAS.



1 SALA DE JUNTAS POR NIVEL



+ DE 400 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO.



MAJESTUOSO LOBBY DE DOBLE ALTURA.



2 LOCALES COMERCIALES CON ACCESO INDEPENDIENTE.



88 BODEGAS DE ALMACENAMIENTO.



DISEÑO ARQUITECTÓNICO ICÓNICO.



\* Espacios modulares desde 60 m<sup>2</sup> hasta 280 m<sup>2</sup>



## AMENIDADES

Roof top con:

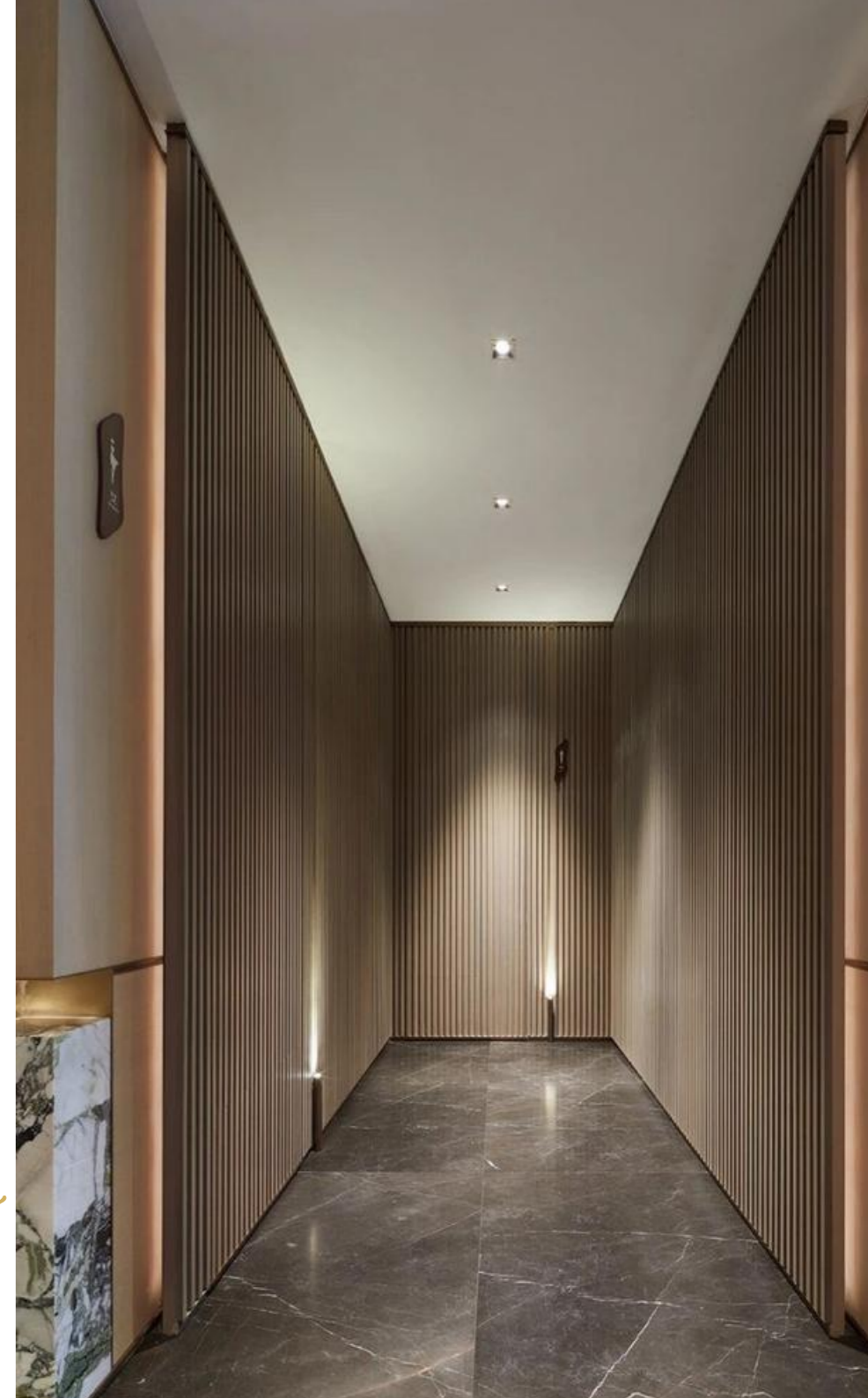
- Business Lounge
- Comedor de colaboradores
- 2 terrazas
- Salón de usos múltiples modulable
- Game Room



## BENEFICIOS ZÉNICA

- Owners Lounge: Cerrar más negocios en un lugar VIP sin tener que pensar a dónde llevar a tus inversionistas. Sorpréndelos con las mejores vistas en tu propio Lounge exclusivo con servicio de bar y cocina.
- Comedor para Colaboradores: Podrán disfrutar de sus alimentos o cafe sin prisas o sin tener que regresar a casa.
- Salón de Usos Múltiples: Un espacio especial para eventos corporativos como congresos, desayunos, posadas, lanzamientos. Capacidad para 250 personas.
- Game Room: Un lugar para distraerse un rato y regresar renovado e inspirado.
- Optimizamos tus espacios con soluciones en bodegas de almacenamiento.

*Un entorno para empresas más productivos*







ROOF



## SERVICIOS

- Cajones para visitas
- Cajones para carga de vehículos eléctricos.
- Servicios de administración
- Personal de mantenimiento
- Staff bilingüe
- Área de espera para choferes y escoltas.



## INFRAESTRUCTURA

- Seguridad 24 hrs.
- Circuito cerrado
- Planta de energía
- Sistema contra incendios
- Área de carga y descarga
- Subestación Eléctrica
- Cajones para personas con discapacidad
- Sistema para carga de vehículos eléctricos.



## ZÉNICA +

*Servicios adicionales únicos en el mercado que Zénica tiene, y pone a disposición de los inversionistas del Corporativo de Oficinas.*

- Concierge
- Lonas anticiclónicas
- Recepción de llamadas personalizadas\*
- Menú para comedor de colaboradores\*
- Centro de impresión\*

*\* Servicios Independientes*





## PLANTAS OFICINAS





NIVEL PH



NIVEL 12



NIVEL 11



NIVEL 10



NIVEL 9



NIVEL 8



NIVEL 7



NIVEL 6



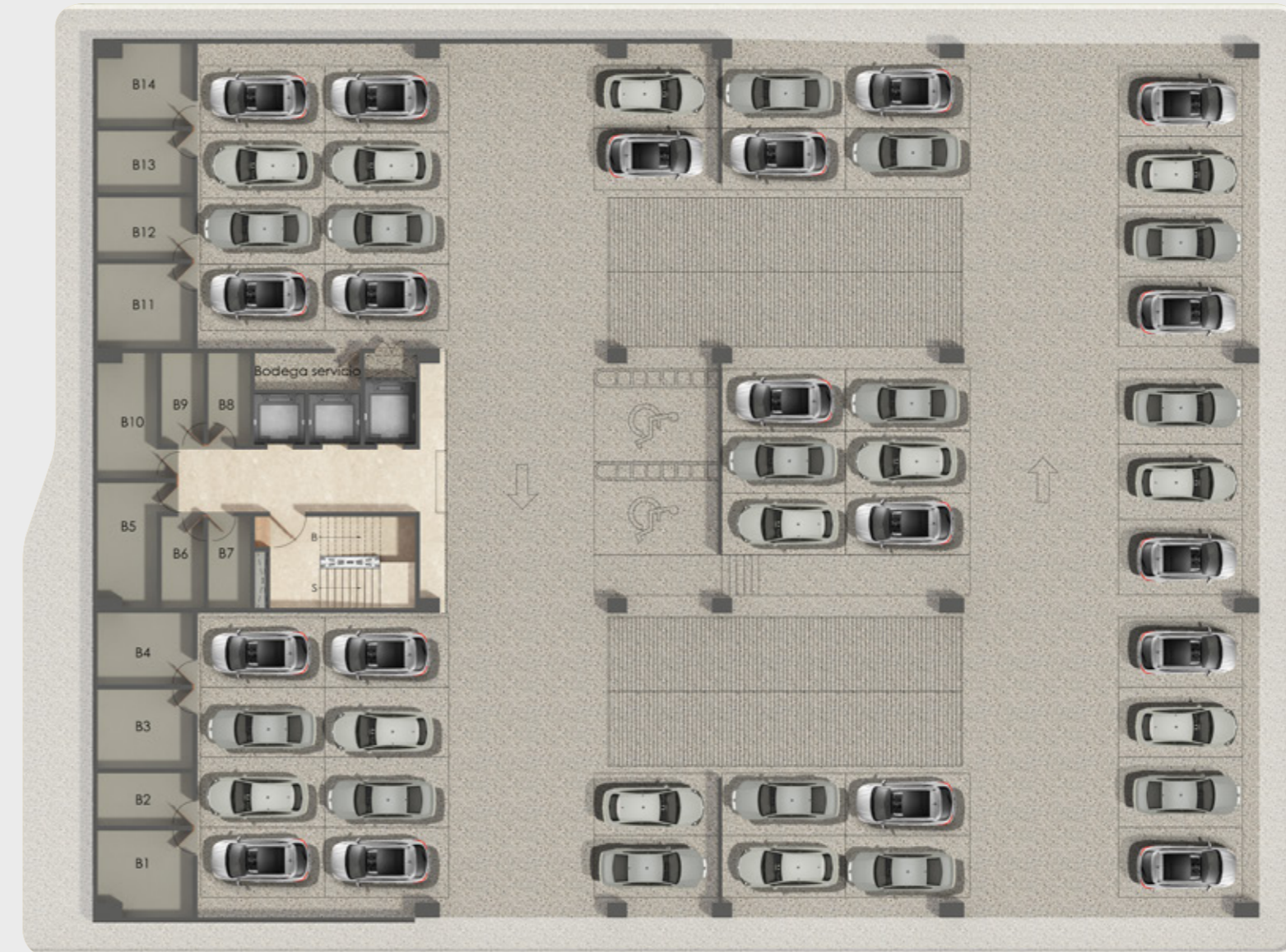
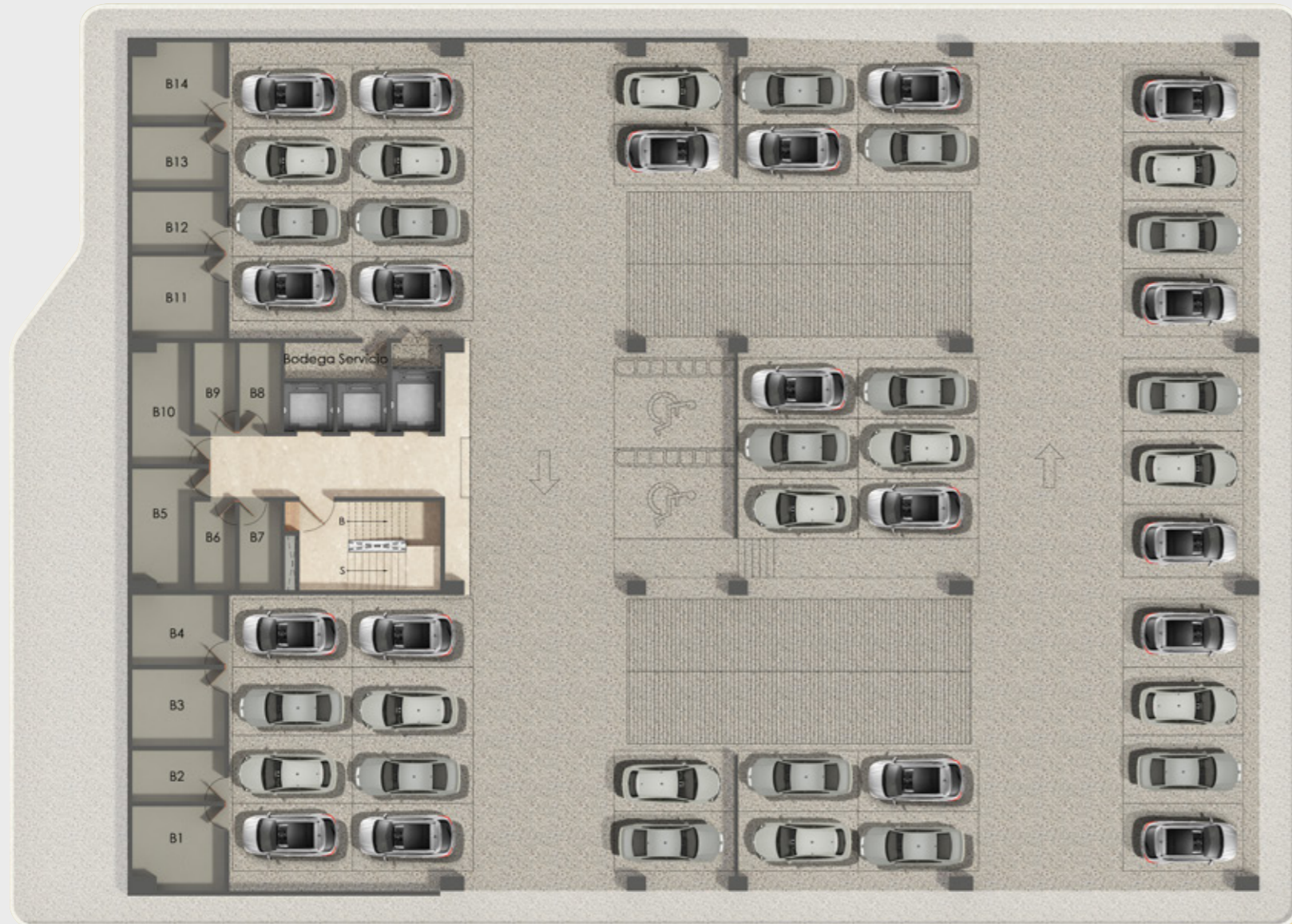
## PLANTAS ESTACIONAMIENTOS







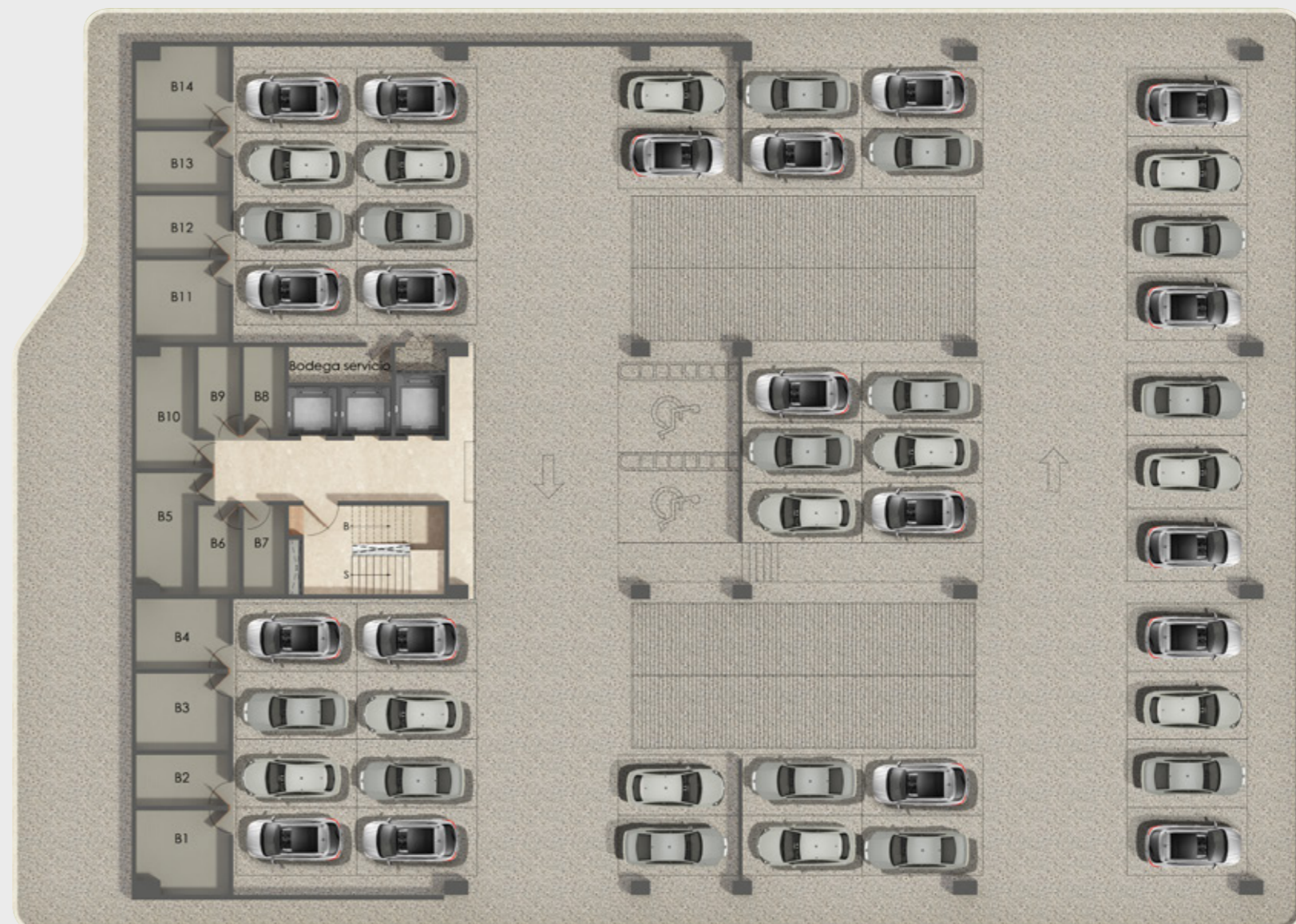
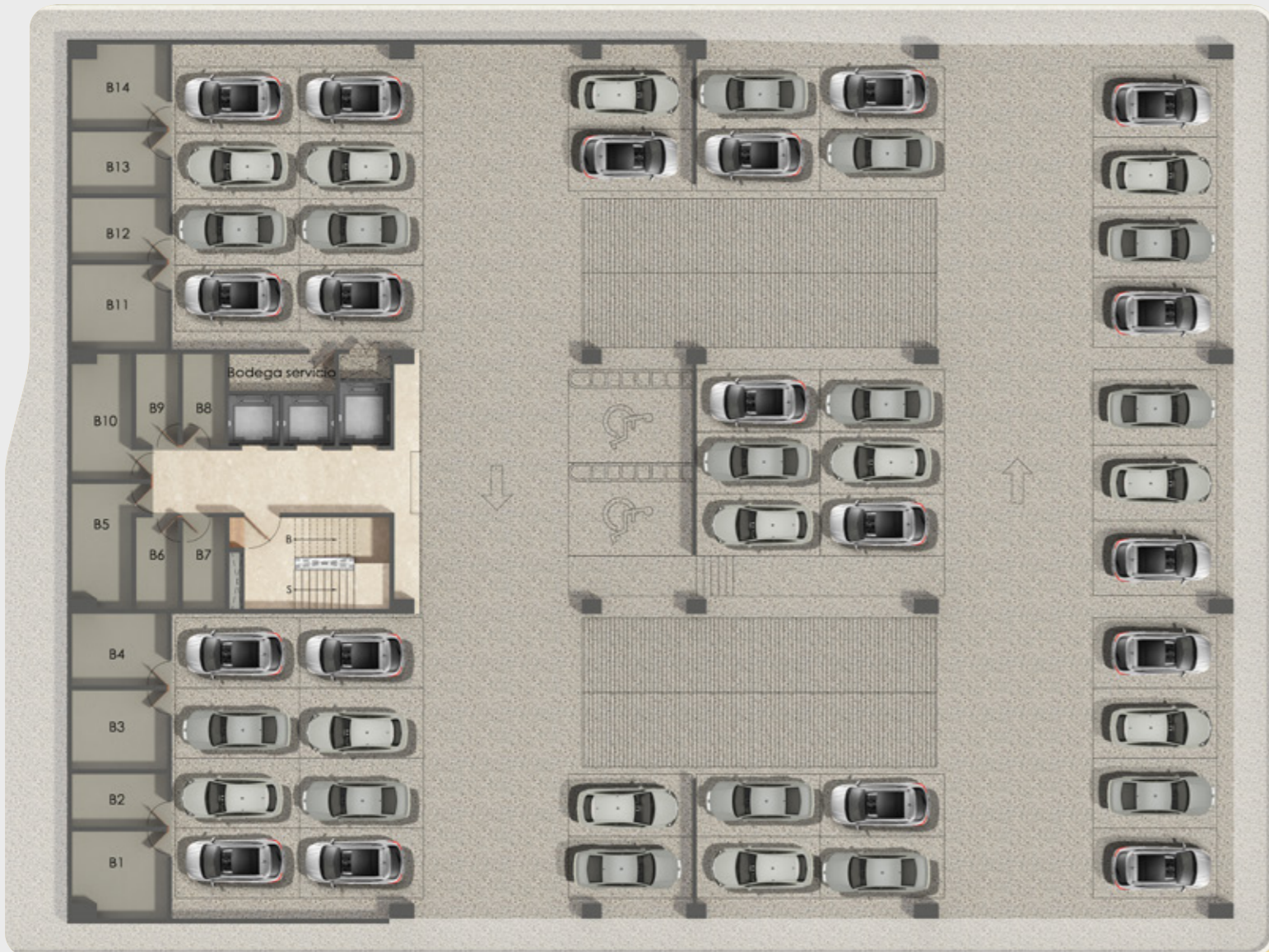
NIVEL 5



NIVEL 4



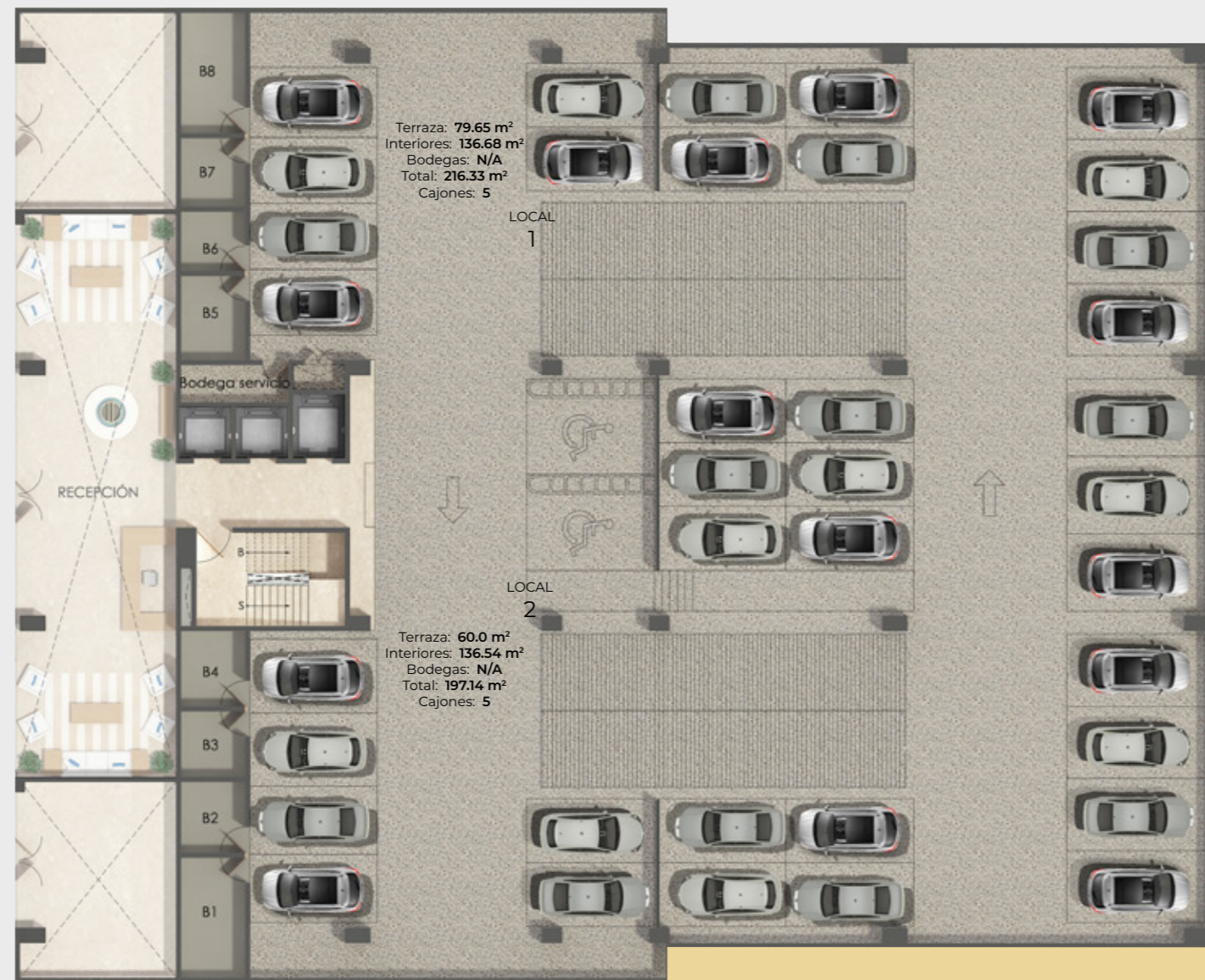
NIVEL 3



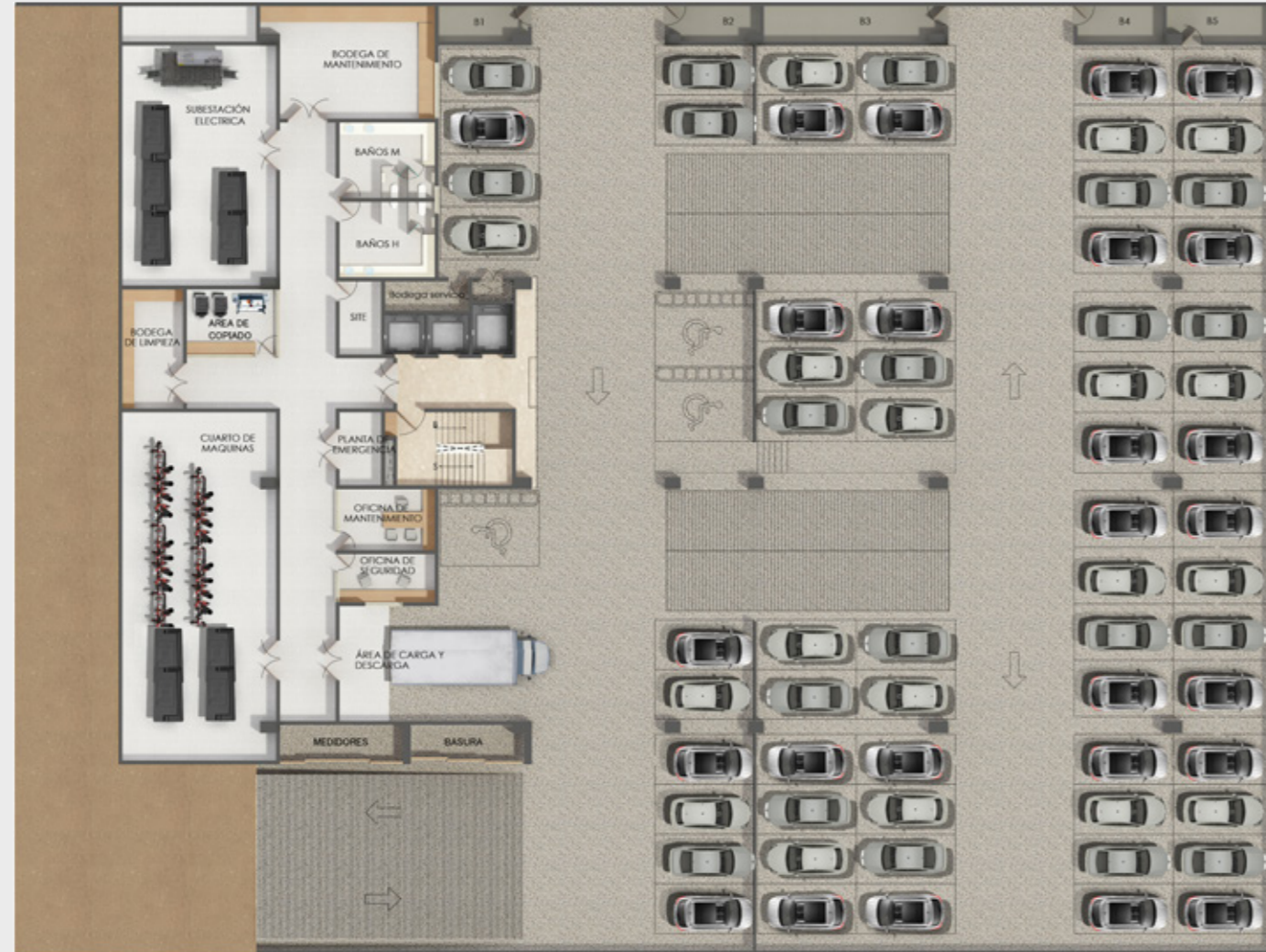
NIVEL 2



NIVEL 1



PLANTA BAJA



SÓTANO 1



SÓTANO 2

## SHOWROOM

Av. Tulum no. 4 Mz. 6 SMz 14 CP 77500  
Cancún, Q. Roo, México



*Le esperamos*





## TERRAMUNDO CONSTRUCTORA

Empresa constructora y desarrolladora inmobiliaria con extensa trayectoria en el sureste de México. Terramundo Constructora participa en obras públicas, privadas y propias en los estados de Campeche, Yucatán, Tabasco y Quintana Roo.

Construyendo obras de tipo edificación e industrial como torres de departamentos, oficinas y naves industriales. Terramundo sigue a la vanguardia ejecutando obras de calidad que satisfacen las necesidades de la gente a la que sirve.

Tras el constante éxito de los desarrollos en Cancún, Terramundo nos presenta Zénica oficinas tipo luxury en una ubicación inigualable en el centro de la ciudad y con un diseño elegante para todo aquel que busque consolidar su negocio o invertir en un edificio corporativo único con amenidades muy por encima a las ofertadas en su giro.

Siempre a la vanguardia proponiendo productos de calidad que satisfacen las necesidades de la gente a la que sirve, contribuyendo a la generación de empleos, impulsando el crecimiento.

*Credibilidad y confianza*



 (998) 161 3043

Av. Tulum no. 4 Mz. 6 SMz 14 CP 77500 Cancún, Q. Roo, México

[info@zenicaoficinas.mx](mailto:info@zenicaoficinas.mx)

---

Síguenos en:

 ZenicaCancun |  ZenicaOficinas



[WWW.ZENICAOFICINAS.MX](http://WWW.ZENICAOFICINAS.MX)